

**ALCANCE DEL PROYECTO****INFORMACIÓN DEL PROYECTO**

CONTRATO N°:	CONTRATO DE OBRA CIVIL		
OBJETO:	"CONSTRUCCION PROYECTO DE VIVIENDA MULTIFAMILIAR DEMONINADO "MIRADORES DE MARIA PAZ" UBICADO EN EL		
CONTRATISTA:	GESTION Y OBRAS S.A.S	NIT:	
DIRECTOR DE PROYECTOS:			
NIVEL DE RESPONSABILIDAD:	ALTA		
NIVEL DE AUTONOMIA:	ALTA		
CICLO DE VIDA DEL PROYECTO:	FECHA INICIAL:	20 DE ENERO DE 2023	FECHA FINAL:

**RECOPIRAR REQUISITOS**

REQUISITOS	

**DEFINICIÓN DE ALCANCE**

DEFINICIÓN DE ALCANCE	<p>Contiene la construcción a todo costo desde la adecuación del terreno, cimentación, estructura, mampostería, cubierta y acabados de pisos en cerámica (escogida por el cliente comercial), puertas en madera entamboardadas y cocinas terminadas semintegral, con extractor y cocina, todas las conexiones internas de servicios, así como aparatos sanitarios, lavamanos y duchas, ventanera, divisiones de baños en aluminio. De requerirse acabados más específicos se definirá con el cliente el costo adicional. El costo del m2 puede variar dependiendo de acabados y usos es decir para locales comerciales o parqueaderos lo cual será un costo para convenir una vez se establezcan el diseño en su totalidad, ya que depende de acabados y áreas a intervenir por tanto su valor de ejecución depende del alcance de la obra, para estas áreas el valor por m2 es inferior al establecido en esta cotización.</p> <p>El certificado retie y conexiones de servicios públicos tales como electricidad, alcantarillado, acueducto y gas serán cancelados por el cliente, pero la gestión se realiza sin ningún costo.</p>
-----------------------	---

**CREACIÓN DE LA EDT**

--

**VERIFICAR EL ALCANCE**

HALLAZGOS	
DESVIACIONES	

**CONTROLAR EL ALCANCE**

HALLAZGOS	
CAMBIOS	
ENTRADAS	
SALIDAS	
PLAN DE GESTIÓN DE LOS CAMBIOS	
PLAN DE ACCIÓN	

REQUISITOS DE APROBACIÓN:

R.L GESTION Y OBRAS S.A.S.  
CONTRATISTA